



Monsieur Camille ZIEGER
Président
PETR du Pays de Sarrebourg
Porteur du SCoT de l'arrondissement de Sarrebourg

à

Monsieur Florian GAUTHIER
Maire de la Commune de Fraquelfing
Mairie
57790 FRAQUELFING

Objet : Avis du bureau SCoT du PETR sur le projet de révision de la carte communale de Fraquelfing.

Affaire suivie par :

Marie-Christine KARAS,
Responsable du SCoT de l'Arrondissement de Sarrebourg
Tél. 03 87 03 46 35 / 06 37 99 61 46
E-mail : mc.karas@pays-sarrebourg.fr

Monsieur le Maire,

Dans votre courrier du 4 août 2022, vous sollicitez l'avis du SCoT sur le projet de révision de la carte communale de Fraquelfing, en soumettant une deuxième proposition de plan de zonage venant modifier la première examinée le 11 mai dernier.

Suite à l'examen de cette deuxième proposition, les membres du bureau SCoT, réunis le 7 septembre 2022, ont exprimé **un avis favorable** au projet de révision de la carte communale de Fraquelfing.

Vous trouverez annexé au présent courrier le compte rendu de cette réunion.









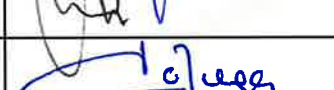

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes meilleures salutations.

Ag à tri

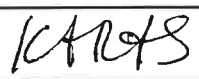


Le Président

Camille Zieger
Camille ZIEGER

NOM DELEGUE	Présent	Excusé	Absent	EMARGEMENT
ALLARD Antoine Maire de Brouviller - CCPP				
ERMANN Stéphane Maire de Rechicourt-le-Château - CCSMS	X			
HUBER Jean-Luc Maire de Mittersheim - CCSMS	X			
IDOUX Régis Maire de Bourscheid - CCPP				
KLEIN Franck Maire de Buhl-Lorraine - CCSMS	X			
KLEIN Roland Président de la CCSMS	X			
LEYENDECKER Gérard CCSMS				
MADELAINÉ Jean-Louis Maire de Phalsbourg - CCPP	X			
SCHEFFLER Jean-Jacques CCPP	X			
SCHIBY Michel Maire de Walscheid - CCSMS				
UNTEREINER Christian Maire de Lixheim - CCPP	X			
ZIEGER Camille Président du PETR - CCSMS	X			

Assistent également

NOM	EMARGEMENT
GOSSE Catherine Directrice du PETR	
KARAS Marie - Christine Responsable Pôle Aménagement	

Réunion du bureau du SCoT de l'Arrondissement de Sarrebourg
7 septembre 2022, 18h00
Salle de réunion des Trois Forêts
Communauté de Communes de Sarrebourg Moselle Sud / PETR Pôle Aménagement

Avis du SCoT sur le projet de révision de la carte communale de Fraquelting

Deuxième projet

Compte rendu

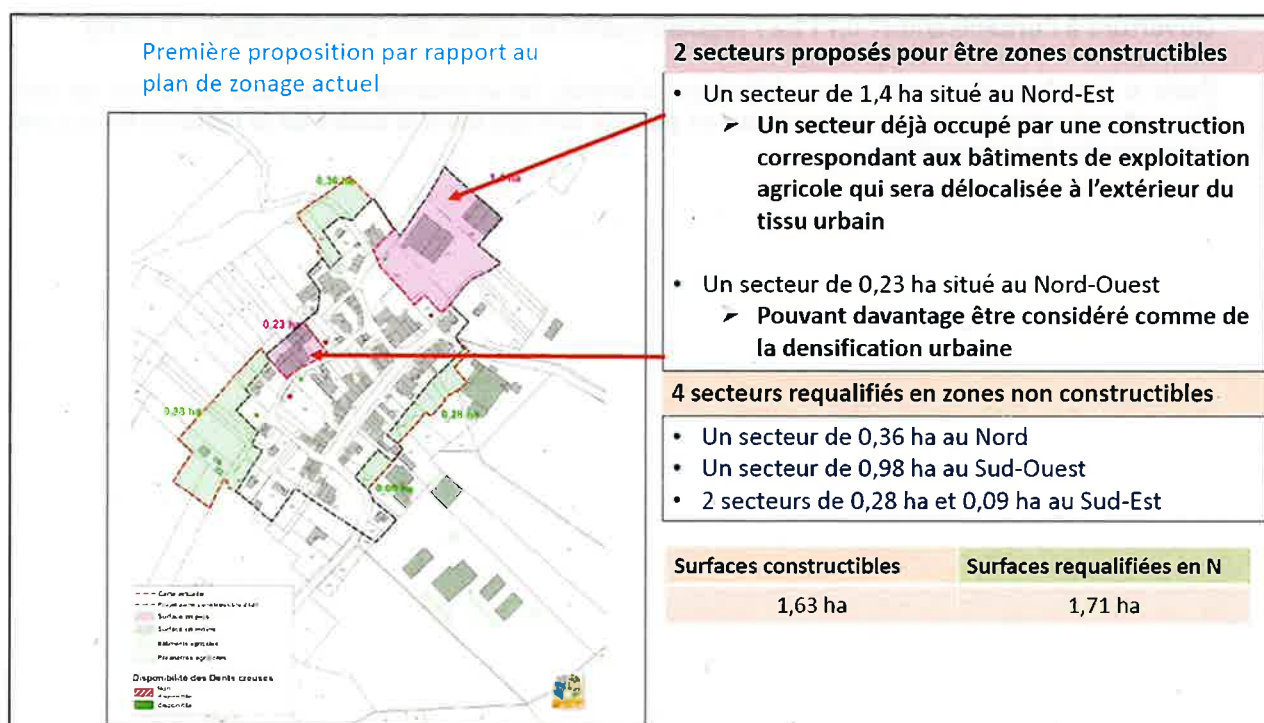
Liste de présence annexée au présent compte rendu.

Le 11 mai dernier, les membres du bureau SCoT du PETR du Pays de Sarrebourg, porteur du SCoT de l'Arrondissement de Sarrebourg, ont examiné une première fois le projet de révision de la carte communale de Fraquelting et a émis un avis favorable à ce projet.

Cependant, les services de l'Etat ont demandé à la commune de revoir le projet, estimant une ouverture à l'urbanisation trop importante.

Aussi, la commune de Fraquelting soumet à l'avis du SCoT un deuxième projet examiné ce jour par les membres du bureau SCoT.

Afin de comparer l'évolution du projet, on retrouve ci-dessous la première proposition par rapport au plan de zonage actuel présentée le 11 mai et la deuxième présentée le 7 septembre 2022.



Deuxième proposition par rapport au plan de zonage actuel



1 secteur proposé pour devenir zone constructible

Le nouveau projet réduit l'ouverture à l'urbanisation. Réduction de 1,4 ha à 0,71 ha

2 secteurs requalifiés en zones non constructibles

- Un secteur de 0,37 ha au Nord
- Un secteur de 0,82 ha au Sud-Ouest

Surfaces constructibles	Surfaces requalifiées en N
0,71 ha	1,19 ha

Concernant le deuxième projet :

- Un seul secteur est ouvert à l'urbanisation, celui situé au Nord-Est du village où le premier projet prévoyait une zone devant constructible de 1,4 ha, réduite à 0,71 ha.
- 2 secteurs requalifiés en zones non constructibles :
 - Un secteur de 0,37 ha au Nord
 - Un secteur de 0,82 ha au Sud-Ouest

Ouverture à l'urbanisation : 0,71 ha / requalification en zones non constructibles : 1,19 ha

Suite à l'analyse du projet et au débat qui s'ensuit, les membres du bureau émettent un avis favorable à cette deuxième proposition de plan de zonage dans le cadre de la révision de la carte communale de Fraquelfing.